

Redegjørelse for selskapets aktsomhetsvurderinger

Selskapet har utarbeidet denne redegjørelsen for å gi allmennheten innsikt i våre aktsomhetsvurderinger, og hvilke tiltak som er iverksatt. Bakgrunnen for denne redegjørelsen er åpenhetsloven og arbeidet for å fremme respekt for grunnleggende menneskerettigheter og anstendige arbeidsforhold.

Organisering, tjenester og markeder

Utstillingsplassen Eiendom AS er et eiendomsselskap med hovedkontor på Hamar. Virksomheten i konsernet omfatter utvikling av eiendom, utleie av næringslokaler og oppføring av boliger for salg.

Konsernet er organisert med et holdingselskap, hvor det ytes utviklings- og forvaltningstjenester, og driver investeringsvirksomhet i eiendommer gjennom datterselskaper, felleskontrollerte virksomheter og tilknyttede selskaper. Utvikling og forvaltningstjenester ytes fra morselskapet. En betydelig del av investeringene skjer i samarbeid med andre aktører. Selskapet forvalter de fleste selskapene de har eierandel i.

Selskapet har investeringer og yter tjenester i store deler av Norge, men i hovedsak i innlandet. Selskapet har også investeringer i Sverige.

Arbeid med menneskerettigheter og anstendige arbeidsforhold

Styret i selskapet har vedtatt følgende målsetting:

Utstillingsplassen Eiendom skal være en ansvarlig aktør og aktiv pådriver for at menneskerettigheter og arbeidstakerrettigheter etterleves og sikres. Dette gjør vi gjennom bruk av vår innkjøpsmakt ved valg av seriøse leverandører, og ved å stille krav til disse. Selskapet har en innkjøpspolicy som ivaretar dette og har etablert rutiner for varsling av forhold som medfører brudd på slike rettigheter.

Selskapet har gjennom det siste året arbeidet med oppdatering og formalisering av interne retningslinjer og rutiner for å sikre at målsettingen nås.

Varslingskanaler og klagemekanisme

Selskapet har på sine hjemmesider, www.utstillingsplassen.no, etablert en egen side hvor selskapet redegjør for sine aktsomhetsvurderinger og arbeidet med Åpenhetsloven:

- beskriver arbeidet med å avdekke negative konsekvenser
- har publisert redegjørelse for aktsomhetsvurderingen
- beskrivelse av hvordan aktører kan varsle om kritikkverdige forhold

Aktsomhetsvurderinger

Selskapet har foretatt en vurdering av mulig risikoområder for brudd på menneskerettigheter og anstendige arbeidsforhold. Vurderingene tar utgangspunkt sannsynlighet og alvorlighetsgrad dersom slike forhold oppstår. Selskapet har vurdert følgende risikoområder:

- Hvitvasking/korrupsjon
- Diskriminering
- Arbeidsforhold for egne ansatte
- Arbeidsforhold for ansatte hos leverandører og dere underleverandører

Selskapet har videre vurdert ulike bransjer basert hvor vi har størst innflytelse gjennom vår innkjøpsmakt. Disse bransjene er lagt til grunn for vårt utvalg hvor vi har foretatt en kartlegging.

- Finans, herunder bank, eiendomsmegler og revisjon.
- Entreprenører samt underleverandører.
- Driftstjenester, herunder renhold/kantine

Kartlegging av et utvalg av våre leverandører er gjennomført. Kartleggingen har ikke avdekket nye forhold eller områder som avviker fra egne vurderinger. Selskapet vil basert på kartleggingen fremover utvide utvalget og en løpende vurdering av ytterligere tiltak basert på selskapets risikovurdering. Selskapet er ikke kjent med eller har avdekket faktiske brudd på menneskerettigheter eller arbeidstakerrettigheter.

Tiltak

Selskapet har følgende tiltak etablert:

- Selskapet har vedtatt en målsetting for arbeidet med menneskerettigheter og arbeidstakerrettigheter.
- Selskapet har etiske retningslinjer for sine ansatte
- Selskapet har gjennomgått sine innkjøpsrutiner og gjør kontinuerlig vurdering av risikoområder.
- Selskapet har publisert informasjon på sine hjemmeside om varslingsrutiner for mulige brudd på menneskerettigheter og arbeidstakerrettigheter.
- Selskapet har varslingsrutiner for kritikkverdige forhold for egne ansatte og innleide medarbeidere.
- Bevisst valg av leverandører
 - o Valg av lokale og seriøse leverandører
- Krav til sine underleverandører
 - o Egenerklæring om helse miljø og sikkerhetsarbeid for enkelte bransjer
 - o Krav ved innkjøp til leverandørs bruk av underleverandører

Resultater

Selskapet har gjennom arbeidet med sine aktsomhetsvurderinger identifisert og konkretisert risikoområder for brudd på menneske- og arbeidstakerrettigheter. Selskapet har ikke identifisert brudd på disse, men arbeidet har medført økt fokus på å redusere risikoen for slike hendelser.

Hamar 26.juni 2023

Styret i Utstillingsplassen Eiendom AS

<i>Tron Sanderud</i>	<i>Terje Haugan</i>	<i>Bengt Neteland</i>	<i>Monica Haugan</i>	<i>Morten Grongstad</i>
<i>Styreleder</i>	<i>Styremedlem</i>	<i>Styremedlem</i>	<i>Styremedlem</i>	<i>Styremedlem</i>